

# Prijzlijst Presale "Noorderstaete", Berkel en Rodenrijs

24 juli 2020



Bw.nr.	Type	Oppervlakte kavel ca. m <sup>2</sup>	Oppervlakte woning ca. m <sup>2</sup> GBO**	Koopsom v.o.n.
1	A-01	1.020	187	€ 939.000
2	C-02	1.015	188	€ 929.000
3	A-03	1.115	181	€ 945.000
4	B-04	1.410	185	€ 964.500
5	C-05	845	180	€ 898.500
6	B-06	815	185	€ 895.000
7	A-07	1.235	203	€ 1.049.000

\*\* Toelichting GBO: De circa m<sup>2</sup> zijn gebaseerd op de NEN 2580 excl. berging en buitenruimten en zijn indicatief.

#### **De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:**

- \* aankoop grond;
- \* sloopkosten van de huidige opstallen;
- \* bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- \* aanlegkosten erfgebied inclusief bestrating en beplanting;
- \* kosten van architect en overige adviseurs;
- \* aanlegkosten van water, elektra en riolering;
- \* gemeentelijke leges;
- \* notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- \* verkoopkosten;
- \* overdrachtsbelasting dan wel omzetbelasting; en
- \* kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

#### **Niet in de koopsom (v.o.n.) inbegrepen zijn:**

- \* kosten voor meerwerk;
- \* abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
- \* de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* keukeninrichting en wandafwerking;
- \* aankoop klimaatsysteem; en
- \* beheer- en verenigingskosten erfgebied.

#### **Inlichtingen en verkoop**

Van Dullink NVM Makelaars  
Kerksingel 2  
2651 CC Berkel en Rodenrijs  
T: 010 - 511 44 55  
E: info@vandullink.nl



De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het kadaster na oplevering. Kavel Vastgoed behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Deze prijslijst is geldig tot 24 september 2020